

С. Н. Костюкова

Учреждение образования «Полоцкий государственный университет», Министерство образования
Республики Беларусь, ул. Блохина, 29, 211440 Новополоцк, Республика Беларусь,
+375 (214) 53 11 10, svet222011@ya.ru

РАЗВИТИЕ АНАЛИЗА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В КОНТЕКСТЕ АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИИ ИЗМЕРЕНИЯ ФАКТОРОВ ВРЕМЕНИ — T (TIME) И СКОРОСТИ — S (SPEED)

Предложено развитие анализа безубыточности деятельности строительных организаций на основе разработки и внедрения авторской концепции измерения факторов времени — T (time) и скорости — S (speed) в управленческую практику инвесторов. Уточнено экономическое содержание понятия «безубыточность деятельности строительных организаций». Введен новый признак классификации строительных организаций — в зависимости от скорости достижения ими условия безубыточности деятельности. Последний позволяет обосновывать целесообразность выбора наиболее эффективного подрядчика на основе ранжирования строительных организаций в соответствии с предложенной классификацией, принимать грамотные управленческие решения заказчикам по оценке эффективности инвестиций в строительство. Разработана карта восприятия инвестором позиции подрядчика на рынке строительно-монтажных работ, позволяющая посредством идентификации позиции подрядчика осуществлять выбор наиболее эффективно функционирующего.

Ключевые слова: концепция; анализ; инвестор; эффективность; классификационный признак; строительные организации; безубыточность деятельности; управленческие решения.

Табл. 2. Рис. 2. Библиогр.: 10 назв.

S. N. Kostjukova

Polotsk State University, Ministry of Education of the Republic of Belarus, 29, Blokhina str., 211440 Novopolotsk,
Republic of Belarus, +375 (214) 53 11 10, svet222011@ya.ru

THE DEVELOPMENT OF BREAK-EVEN ANALYSIS ACTIVITIES OF BUILDING ORGANIZATIONS IN THE CONTEXT OF AUTHOR'S CONCEPT OF MEASUREMENT OF FACTORS OF TIME — T (TIME) AND SPEED — S (SPEED)

The development of the analysis of break-even activity of the building organizations through the development and implementation of the author's concept of measuring time factors — T (time), and velocity — S (speed) into the management practice of investors is proposed. The economic content of the concept of “break-even activity of building organizations” is clarified. A new feature of the classification of building companies is given, depending on how fast they reach the break-even activity conditions. The latter allows to justify the appropriateness of the choice of the most efficient contractor based on the ranking of building companies, in accordance with the proposed classification, make competent management solutions to customers to assess the effectiveness of investment in building activity. The map of investor's perception of contractor's position on the market of the construction and installation work is worked out; it enables to carry out the selection of the most effective functioning by the identification of the position of the contractor.

Key words: concept; analysis; investor; efficiency; classification feature; construction companies; break-even operations; management decisions.

Table. 2. Fig. 2. Ref.: 10 titles.

Список цитируемых источников

1. Костюкова, С. Н. Анализ безубыточности строительного производства: сущность, особенности проведения // Проблемы теорії та методології бухгалтерського обліку, контролю і аналізу. Сер. Бух. облік, контроль і аналіз : міжнар. зб. наук. праць / Житомир. держ. технол. ун-т ; відп. ред. Ф.Ф. Бутинець. Житомир, 2009. Вип. 1(13). С. 303—312.

2. Костюкова, С. Н. Процессный подход к управлению затратами и прибылью строительных организаций Республики Беларусь. Новополоцк : ПГУ, 2014. 208 с.

3. Костюкова, С. Н. Выявление и систематизация особенностей строительного производства // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. 2011. № 14. С. 47—56.
4. Костюкова, С. Н. Методика анализа безубыточности для организаций строительной отрасли // Вестн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. 2009. № 3. С. 41—46.
5. Костюкова, С. Н. Методика анализа безубыточности объектов строительства // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. 2010. № 10. С. 75—81.
6. Костюкова, С. Н. Методика анализа и планирования безубыточного объема строительно-монтажных работ строительной организации // Бух. учет и анализ. 2011. № 4. С. 31—36.
7. Костюкова, С. Н. Совершенствование анализа безубыточности строительных организаций в контексте современного законодательства // Вестн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. 2012. № 5. С. 58—63.
8. Капусто, А. В., Костюкова, С. Н. Обобщение теории и практики при проведении анализа безубыточности в строительстве // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. 2014. № 14. С. 10—17.
9. Окунев, И. С., Костюкова, С. Н. Направления совершенствования методического обеспечения оценки кредитоспособности строительных организаций банками // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д. Экон. и юрид. науки. 2016. № 6. С. 112—118.
10. Костюкова, С. Н. Классификация строительных организаций: новый аналитический аспект // Системы обеспечения управления предприятием: современное состояние и перспективы развития : сб. науч. тр. междунар. науч.-практ. интернет-конф., Харьков, 2016. С.179—185.

Поступила в редакцию 10.02.2017